

La Ville de Muret recherche

Un.e chef.fe du service Patrimoine Bâti

Muret, sous-préfecture de Haute Garonne de 27 000 habitants au cœur d'une agglomération de plus de 128 000 habitants, est située à 20 kilomètres au Sud Ouest de Toulouse en Région Occitanie.

Le dynamisme démographique, la présence de l'ensemble des fonctions urbaines, mais aussi les nombreux projets d'aménagement de la ville confèrent à Muret son rôle de ville à forte centralité rayonnant sur le sud-ouest toulousain.

Sous l'autorité du directeur du Centre Technique Municipal de Proximité, vous animerez et organiserez au quotidien le service Patrimoine Bâti (environ 120 bâtiments), et assurerez le bon entretien des bâtiments municipaux.

Vos Missions :

Participer à l'entretien du patrimoine bâti communal dans une démarche d'entretien préventif et d'amélioration en continu des bâtiments communaux, afin d'assurer la pérennité technique du patrimoine et la sécurité des utilisateurs, tout en valorisant la qualité du service de proximité rendu par le Centre Technique Municipal de Proximité (CTMP) en tenant compte d'une réflexion relative à la transition écologique et énergétique qui est en cours.

Votre poste sera réparti 70% sur le terrain et 30% administratif.

- Encadrement, animation et coordination de la Régie bâtiments composée de 3 équipes soit environ 18 agents (peinture/maçonnerie, serrurerie/menuiserie, électricité/plomberie)
 - Organisation et optimisation des moyens humains et techniques de la régie
 - Organisation des travaux à effectuer (approvisionnement, planification, interface utilisateurs et gestionnaires, contraintes du site...)
 - Contrôle in situ de la réalisation des travaux effectués
 - Contrôle du respect des règles en matière d'hygiène et de sécurité au travail

- Responsabilité de l'entretien du patrimoine bâti
 - Planification et suivi des opérations d'entretien curatif (tableaux de bord, suivi par direction, service gestionnaires et services utilisateurs)
 - Planification des opérations d'entretien préventif et gestion des contrats de maintenance
 - Liaison entre le pôle bâtiment et les utilisateurs et les gestionnaires des bâtiments communaux
 - Participation à l'élaboration du budget de maintenance des bâtiments communaux
 - Gestion des crédits affectés au service
 - Mise en place des appels d'offre tout corps d'état et suivi des marchés des entreprises extérieures.
 - Gestions des systèmes de contrôles d'accès, alarmes, PPMS...
 - Gestions et suivi des consommations des fluides sur les bâtiments de la collectivité

Votre Profil :

- ✓ Formation supérieure dans le domaine du bâtiment
- ✓ Maîtrise des techniques de bases des différents corps d'état
- ✓ Expérience significative dans le poste
- ✓ Connaissance des règles et normes constructives - Veilles réglementaires (CVPO, ADAP, ERP...)
- ✓ Capacités organisationnelles et de management d'équipe
- ✓ Connaissances des marchés publics souhaitées
- ✓ Esprit de synthèse et d'anticipation
- ✓ Autonomie et polyvalence technique
- ✓ Rigueur et disponibilité

Caractéristiques du poste :

- ✓ Poste ouvert aux agents titulaires (Technicien territorial) ou issus du privé (contrat CDD de 1 an renouvelable)
- ✓ Rémunération statutaire (grille de rémunération de la fonction publique) + primes (régime indemnitaire) + prime de supplément familial (SFT) le cas échéant
- ✓ Poste à temps complet à pourvoir dès que possible
- ✓ Horaires variables (39h/semaine)
- ✓ 38 jours de congé + 9 jours de RTT
- ✓ Restaurant administratif à proximité + tickets restaurant
- ✓ Adhésion gratuite au comité d'action sociale CNAS
- ✓ Véhicule de service

Tout renseignement complémentaire peut être obtenu auprès de M. BOURDET,
Directeur du Centre Technique Municipal, au 05 61 51 90 00.

Merci d'adresser votre candidature **au plus tard le 18 juillet 2024**
(Lettre de motivation + CV et copie des diplômes) par mail à :_

recrutement@agglo-muretain.fr